# Договор подготовки Архитектурного проекта № \_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» июня 2023 г.

ООО «Вологодский Зодчий», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Сесявина Евгения Александровича, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор подготовки архитектурного проекта, далее «Договор» о нижеследующем:

|  |
| --- |
| **1.Предмет договора** |

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по подготовке Архитектурного проекта по согласованным и переданным Подрядчику эскизам, а также планировочным решениям и Техническому заданию в срок 28 рабочих дней с момента их письменного согласования, оплаты работ и, при необходимости, осмотра участка (фундамента). Сроки выполнения проекта рассчитаны исходя из того, что Заказчик согласовывает чертежи в день получения или день, следующий за ним

1.2. В случае, если заказчик в течении 7(семи) календарных дней после отправки чертежей на указанный адрес электронной почты или иной согласованный вариант коммуникаций не присылает правки, то чертежи считаются выполненными надлежащим образом, принимаются в полном объеме. Все правки и комментарии к чертежам принимаются **только в письменном (электронном) виде.**

1.3. Подрядчик обязуется разработать и согласовать с Заказчиком:

1. Архитектурные чертежи планировок этажей.

2. Чертежи разрезов дома с указанием высот этажей и линейных размеров

3. Чертежи четырех фасадов дома.

4. План фундамента с указанием всех необходимых размеров для производства работ. Для плиты дополнительно: привязка к фундаменту выводов канализационных и водопроводных труб.

5. План перекрытий с указанием шага балок. Размер проема под лестницу.

6. План стропильной системы с указанием шага стропил. План кровли.

7. Точную смету на все работы и материалы с доставкой, необходимые для строительства дома.

8. Разработка 3D моделей, расстановка мебели оговаривается отдельно.

1.4. Планировочные и фасадные решения до сборки проекта, могут быть изменены **не более трех раз.**

1.5. При заключении договора на строительство, стоимость договора на проектирование вычитается из общей сметы строительства.

|  |
| --- |
| **2.Цена и порядок расчетов** |

2.1. Заказчик оплачивает работы в сумме 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей в день подписания договора.

Предварительная стоимость строительства является ориентировочной. После подготовки документации стоимость строительства может быть скорректирована исходя из конкретной планировки и строительных объемов.

2.2. При необходимости внесения изменений в планировки и фасады свыше указанных в п. 1.4. Заказчик обязуется оплатить стоимость дополнительных работ по согласованию с архитектором. После утверждения 3д-моделей разрабатывается техническая часть проекта. На данном этапе любые изменения в проект оплачиваются дополнительно по согласованию с архитектором.

2.3. При необходимости полностью изменить проектную документацию по инициативе Заказчика после окончания её подготовки Подрядчиком (в т.ч. сделать проект другой постройки) настоящий договор считается исполненным, заключается новый Договор.

|  |
| --- |
| **3.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН** |

3.1. В случае неисполнения Договора по вине Заказчика сумма авансового платежа остается у Подрядчика.

3.2. В случае неисполнения настоящего Договора по соглашению сторон, либо вследствие невозможности исполнения по вине Подрядчика, авансовый платеж возвращается Заказчику, и стороны расходятся мирно.

|  |
| --- |
| **4.Порядок разрешения споров** |

4.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности подлежат разрешению путем взаимных переговоров Сторон. В случае невозможности урегулирования возникших разногласий посредством взаимных переговоров, имеющийся спор подлежит решению согласно законодательства РФ.

|  |
| --- |
| **5.Иные условия** |

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. С момента поручения Заказчиком обязательств по выполнению условий, указанных в разделе 1. настоящего Договора, он передаёт исключительное право на использование документации в полном объёме Подрядчику. Подрядчик вправе использовать конструкторскую документацию, всеми способами, известными сегодня, и которые появиться в будущем, в течение срока действия авторского права.

5.3. Изменения настоящего Договора производятся по согласию сторон и только в письменной форме.

5.4. Сроки, оговоренные в п.1.1 могут быть увеличены при необходимости проводить дополнительные замеры на участке заказчика  
 5.5. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику **выписку из ЕГРН с координатами поворотных точек участка.**

5.6. В случае наличия на участке заказчика сложного ландшафта, насаждений, водоемов, строений, и иных объектов, которые необходимо учитывать при проектировании и расположении дома Заказчик предоставляет топографическую съемку участка с привязкой всех вышеперечисленных объектов. В противном случае Подрядчик не несет ответственность за расположение объекта на участке.

5.7. При невозможности Подрядчика связаться с Заказчиком более 30 календарных дней подряд договор считается расторгнутым по вине Заказчика. Сумма авансового платежа остается у Подрядчика. При дальнейшем сотрудничестве заключается новый Договор.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.Адреса и реквизиты сторон** | | |
| ООО «Вологодский Зодчий»  Юр.адрес: 190005, Санкт-Петербург,  Вн.тер.г.муниципальный округ Измайловское,  пр-т Измайловский, д. 7, литера А, помещ. 2-Н, ком. 1,2,3,4,5,6,8,9,10  ИНН 7810681784 КПП 783901001  ОГРН 1177847154660  ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)  г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  БИК: 044525411  Р/cч. 40702810117060000159  К/cч 30101810145250000411  Email: forestvologda@gmail.com  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |  | **Заказчик:**  ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт  Адрес по прописке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Email\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Техническое задание на подготовку архитектурного проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО/№ Лида** |  |
| **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ** | |
| **Материал стен/сечение** |  |
| **Тип фундамента/ тип фундамента под террасу** |  |
| **Подкладная доска** |  |
| **Кровельное покрытие** |  |
| **Высота этажей (в чистоте)** |  |
| **Наличие чердака** |  |
| **Наличие газа** |  |
| **Планируется ли теплый пол (электрический или водяной)** |  |
| **Для одноэтажных домов подшивка по:**   * **Кровле** * **Прямой потолок** * **комбинированный** |  |
| **Кадастровый номер, позже присылать выписку из ЕГРН с координатами (если нет, то архитектор найдет и пришлет ссылку для заказа координат)** |  |
| **Скрытая электрика, ройки** |  |
|  | |
| **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ (при наличии)** | |
| **Печь/камин:**   * **Тип** * **Габариты** * **Сечение дымохода** * **Вес** * **Пожарные нормы (запросить у печников, если нет норм – печь делается условно)** |  |
| **Окна/двери (индивидуальные особенности, размеры дверных полотен)** |  |
| **Покрытие террасы** |  |
| **Особенности участка:**  **Сильные перепады, наличие деревьев, водоемов, наличие иных строений, их привязки к участку и т.д.** |  |
| **Иные пожелания** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Подпись **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |